

Juelsminde Havn & Marina

Beretning for året 2015

2015 var året hvor vores nye havnefoged Kem Kaas skulle bestå sin "prøve", idet han jo blev ansat pr. 01. oktober året før – og derfor ikke havde prøvet en sæson endnu.

Og ud fra det har jeg kunnet konstatere har han bestået "prøven", men jeg ved også fra Kem, at det har været en lærerigt år for ham.

Det var også året hvor vi fik endnu en fuldtidsansat medarbejder på havnen, da Bent Dalgaard jo startede pr. 01. februar 2015. Og så vidt jeg er orienteret fungerer det også godt.

Udover de 2 fuldtidsansatte blev der også bevilget op til 200 timers sommerhjælp, hvorfor Juelsminde Havn & Marina ikke tidligere har været så godt bemandedet.

Vejret i 2015-sæsonen var jo ikke det bedste, men sædvanen tro bliver Juelsminde Havn ikke ramt så hårdt som f.eks. havnene på øerne, hvorfor vi alt i alt havde en god sæson med 10.564 gæstesejlere og auto-campere, hvilket er lidt under 2014 tallet, men på niveau med 2013.

I løbet af året har vi afholdt generalforsamling, 6 bestyrelsesmøder samt diverse møder vedr. Østhavnen og etableringen af den nye store kran. Der har også været afholdt en inspirations- og weekendtur til Flensborg, som var en rigtig fin tur. Bestyrelsen har modtaget referater af møderne hvorfor de ikke belyses nærmere.

Det er endnu ikke lykket for os, at få tilladelse til et yderligere areal på Storstranden til vinteropbevaring, men i forbindelse med den påtænkte Strand- og Aktivitetspark på og ved Storstranden skal der udarbejdes en lokalplan for området.

Endvidere skal Storstranden sammen med Campingpladsen formentlig have ændret status fra Landzone til Byzone, som det allerede er planlagt i Kommuneplanen.

Begge dele vil helt klart gøre det nemmere for kommunen at give os tilladelse til vinteropbevaring på Storstranden. Kommunen har selv givet udtryk for, at de gerne ser en forskønnelse af arealet ud mod Odelsgade, hvor der er vinteropbevaring, og derfor er kommunen alt andet lige også interesseret i at få ændret mulighederne for vinteropbevaring på Storstranden.

2015 var også året hvor vi fik vores mover – og senere på året købte vi en traktor så vi ikke længere skal ud at leje. Derudover udskiftede vi det lejede areal ved det gamle Hosby Huse med en lejet hal samme sted. Selve bro 14 blev rettet op i økonomisk samarbejde med MTH.

Sidste år på dette tidspunkt havde vi 45 ledige pladser – og p.t. har vi 50 ledige pladser. Selvom antal ledige pladser er større p.t. end sidste år kunne vi reelt godt have udlejet et større vandareal end året før, men det er der desværre ikke noget som tyder på.

Under regnskabsaflæggelsen vil vi kunne konstatere, at der har været en mindre nedgang i lejeindtægten fra fastliggerne fra tkr. 2.455 til tkr. 2.437, hvor en uændret udlejning ville give en fremgang i indtægten på grund af den årlige pristalsregulering.

Ikke alarmerende – men vi skal hele tiden være opmærksom på, hvad vi kan gøre for at få udlejet flest mulige pladser. Derfor har Juelsminde Havn & Marina også i samarbejde med Juelsminde Sejlklub tilmeldt os "Vild med Vand"-projektet som FLID og Dansk Sejlunion står bag ved.

Der skal lyde en stor tak for samarbejdet til Kem Kaas, Bent Dalgaard.

Og selvfølgelig også en stor tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i løbet af 2015.

Gert Friis