

Juelsminde Sejlklub orienterer om havnen

Juelsminde, den 11. april 2019

Sejlklubben og Havnen – hvordan hænger det hele sammen?

Juelsminde Havn & Marina er en såkaldt selvejende institution, dvs. en virksomhed, som ejer sig selv og som derfor ikke skal levere overskud, værditilvækst eller udbytte til en ejerkreds, sådan som f.eks. aktieselskaber forventes at gøre. På den måde sikrer man, at værditilvæksten forbliver i virksomheden og kan komme dens kunder til gode i form af vedligeholdelse, investeringer og andre forbedringer. Når det er sagt, skal det understreges, at havnen stadig er og bliver en forretning, som skal tjene penge til drift, vedligeholdelse, afskrivninger samt renter og afdrag på gæld. Havnebestyrelsens vigtigste opgave er at overvåge, at virksomheden drives forsvarligt og at politikker, strategier og investeringer løbende tilpasses, så virksomheden også kan overleve på langt sigt. Havnen er ikke en forening med medlemmer, og derfor vælges havnebestyrelsen ikke blandt sådanne. Havnens vedtægter er af historiske årsager udformet sådan, at byrådet udpeger tre bestyrelsesmedlemmer, mens havnens erhvervsbrugere udpeger to og Juelsminde Sejlklub udpeger to. På den måde har man sammensat en bestyrelse med en vis kommunal og dermed demokratisk kontrol, men med stærk repræsentation af havnens brugere. Det har vist sig at være en meget robust konstruktion. Gennem årene har der været et tæt samarbejde mellem havnen og Juelsminde Sejlklub. Det skyldes blandt andet, at det er medlemskabet af sejlklubben, der giver anciennitet ved tildeling af bådpladser. Men sejlklubben spiller også andre roller for havnen, blandt andet ved at stille klubhuse til rådighed for havnens brugere og gæster.

Anciennitetssystemet ved tildeling af bådpladser er den konstruktion der sikrer, at det er den enkeltes medlemskab i foreningen Juelsminde Sejlklub, der giver forrang ved tildeling af en bådplads og *ikke* markedsvilkårene – altså at f.eks. indskuddets størrelse stiger eller falder med efterspørgslen. Hvis en lystbådehavn drives på rene markedsvilkår, kan efterspørgslen efter pladser med tiden betyde, at havnen reserveres til de kunder, der kan betale den højeste pris for pladserne.

Konstruktionen med en havn, der drives som en forretning, der som minimum skal løbe rundt i sig selv, og en samarbejdende sejlklub, der suverænt forvalter pladstildelingen efter i øvrigt klare og gennemskuelige regler, er kundernes bedst mulige garanti for, at havnen er lige tilgængelig for alle. Omvendt forpligter konstruktionen både sejlklubben og havnen til at sikre systemet mod misbrug, som f.eks. at en person lejer flere bådpladser.

Når alt dette er sagt, så skal det understreges, at bådejerne og andre brugere af havnen er kunder, som betaler for nogle ydelser, som havnen gør sit bedste for at levere, så kunderne bliver ved med at være kunder. Havnen vil – via havnefogeden – altid gerne høre fra kunder, der af den ene eller anden grund ikke er tilfredse med de ydelser, vi leverer – eller ikke leverer.

Kommunikation mellem havnen og bådejerne styrkes

På den seneste generalforsamling i Juelsminde Sejlklub blev der både stillet spørgsmål til havnen generelt og rejst kritik af forholdene i Østhavnen, når vejrforholdene er ugunstige. Spørgsmål og kritik, som Juelsminde Sejlklubs bestyrelse kun har meget begrænset mulighed for at svare på eller tage stilling til.

Juelsminde Havn & Marina har som sagt en stor interesse i at indfri de forventninger, kunderne med rimelighed kan have i forhold den pris, de betaler for en given ydelse. Det kræver løbende dialog mellem havnen og brugerne, og den dialog vil havnen gerne styrke.

Fra og med begyndelsen af 2020 vil havnen derfor én gang årligt stille op med den samlede bestyrelse og havnefogeden til et bådejermøde, som sejlklubben arrangerer og lægger lokale til. Her vil vi efter bedste evne besvare spørgsmål og tage mod kritik fra bådejerne. Spørgsmål og kritik, som indsendes til havnefogeden i god tid før bådejermødet, vil ofte kunne blive besvaret på bådejermødet.

Forholdene i Østhavnen

Det er en kendt sag, at stenmolen rundt om Østhavnen synker, og ved høje vandstande og ugunstige vindretninger er bassinet meget uroligt. Efter anlæg af bassinet har havnen måttet lægge ekstra sten på molen ad to omgange samt hæve bro 14 hele vejen rundt. Alt sammen med særdeles høje omkostninger til følge.

Det fundamentale problem er havbunden under molen, som har vist sig at bestå af såkaldt gytje, et sediment bestående af organisk materiale, som svinder ind med årene. Det får molen til at sætte sig, så været mod det omkringliggende hav bliver lavere år for år. Problemet kan ikke med sikkerhed løses ved at lægge flere sten på molen, for havbunden under molen kan bryde sammen under vægten og i værste fald gøre hele Østhavnen ubrugelig. Vi står altså med et problem, hvor både fysikken, geologien (havbunden) og økonomien sætter grænser for mulige løsninger.

Havnen vil i løbet af de kommende 12 måneder forsøge at indhente mere viden om bundforholdene og i øvrigt ligesom de foregående år vedblive at foretage målinger og følge sætningernes omfang. Vi vil konsultere vores rådgivere i håbet om at vi sammen med dem kan lægge en handlingsplan, som ligger inden for rækkevidde, både geologisk, fysisk og økonomisk. Vi kan ikke love det, men vi håber at kunne fremlægge en sådan handlingsplan på det første bådejermøde i begyndelsen af 2020.

I mellemtiden opfordrer vi de af Østhavnens brugere, som lader bådene overvintre i vandet, om i samarbejde med havnefogeden at finde alternative pladser i de øvrige bassiner at ligge på i vintermånederne.

Vi vil rigtig gerne finde en permanent løsning på problemerne med Østhavnen, men det kommer til tage noget tid.

Samlet prisliste på havnens ydelser

Havnebestyrelsen erkender, at man skal gøre sig umage, når man skal finde priser på havnens ydelser. De findes på hjemmesiden, men nogle er bedre gemt end andre.

I løbet af de kommende uger vil vi udarbejde et samlet takstblad, som viser priser på alle havnens ydelser – på ét sted, som er nemt at finde.

Personløft i mastekran

Den store mastekran på servicekajen kan løfte mere end 2 tons og er godkendt til personløft.

Havnefogeden vil undersøge, om der er behov for yderligere skiltning i relation til netop personløft med masterkanen og om nødvendigt opfylde dette.

Det er ikke tilladt at udføre personløft med havnens bådcran. Det er heller ikke tilladt at bruge den lille mastekran til personløft. Hvis arbejdstilsynet kræver særlig skiltning herom, vil vi naturligvis også opfylde dét.

Rottebekæmpelse

Havnebestyrelsen erkender, at der er et behov for at styrke rottebekæmpelsen visse steder på havnen. Vi har derfor entret med en privat skadedyrsbekæmper, som etablerer rottebekæmpelse på hele havnens område, foreløbig frem til udgangen af 2019. Vi vil evaluere bekæmpelsen hen over efteråret med henblik på at beslutte, om der skal etableres permanent bekæmpelse af rotter. Det er bekosteligt at gøre, så vi vil gerne have nogenlunde vished for effekten.

Åben havn 25. maj

Ligesom sidste år indbyder vi til Åben Havn og håber i den forbindelse, at I alle sammen medvirker til at tiltrække nye familier og andre potentielle brugere til havn og sejlklub. Også i år er det lykkedes os at få tilsagn fra Eskadrille 722 om at demonstrere redningshelikopterens formåen. Men der bliver masser af andre aktiviteter, musik og oplevelser, så sæt kryds i kalenderen allerede nu – og få jeres naboer til også at gøre det.

Spørgsmål

Eventuelle spørgsmål vedr. orienteringen bedes sendt til kas@juelsmindesejlklub.dk.

Med venlig hilsen
Juelsminde Sejlklub

Peter Frøbert
Kasserer

Lene Holm
Sekretær

Sejlkubbens repræsentanter i havnebestyrelsen