



Byggetilladelse Se vejledning på bagsiden		
Svend Aaen - Constructa Kastaniehøjvej 4 8850 Bjerringbro	Vejkode: 466	Husnr: 15
	Ejendomsnr: 16518 Bygningsnr: 1	
Sagsbehandler: Michael Bo Rasmussen	E-mail: mbr@hedensted.dk	

I anledning af ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen:

Adresse: Havnegade 15	Matrikel: Klakring By, Klakring, 89a
------------------------------	---

meddeles tilladelse til at fortage byggearbejde:

Opførelse af altan på 20 m ²

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

<ol style="list-style-type: none">1) Påbegyndelse og færdigmelding af byggearbejdet skal ske via dit projekt i www.bygogmiljo.dk2) Senest 2 uger før byggearbejdet påbegyndes, skal der foretages en anmeldelse af, hvordan du vil bortskaffe bygge- og anlægsaffald. Anmeldelsen skal ske via www.bygogmiljo.dk. Se vejledning på http://www.hedensted.dk/media/1619365/trin-for-trin-anmeldelse-af-byggeaffald-i-bom.pdf3) Byggesagen er behandlet iflg. BR-10 kap. 1.3.3.4) Værn og håndlister skal udformes og dimensioneres som foreskrevet i BR-10, kapitel 3.2.3. Værn skal udføres med en højde på mindst 1,0 m og skal udføres så personer sikres på betryggende måde. <p>Ansøgningen har været sendt til godkendelse hos Naturstyrelsen, da ejendommen er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet, der har overtaget myndigheden fra Naturstyrelsen har den 8. januar 2015, har vurderet, at det ikke kræver en dispensation at opføre altanen.</p>	
Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af dine oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning nævnt under vejledningen til byggetilladelsen (se næste side). Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.	
Gebyr i henhold til byggelovens bestemmelser (Girokort sendes særskilt til ejer)	kr. 0,00
Klagemyndighed: Statsforvaltningen Midtjylland	Klagefrist: 4 uger fra modtagelsen af denne meddelelse

Venlig hilsen

Dato: 14. januar 2016	Michael Bo Rasmussen Byggesagsbehandler
-----------------------	--

Vejledning til Byggetilladelse

Det vil fremgå i byggetilladelsens betingelser (side 1) hvilket bygningsreglement afgørelsen er truffet efter.

Gyldighed

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

Forhold til anden lovgivning

Inden der kan meddeles anmeldelse, skal kommunalbestyrelsen undersøge, om byggearbejdet er i strid med anden lovgivning, se Bygningsreglementet kap. 1 "Forhold til anden lovgivning".

Færdigmelding og tilladelse til ibrugtagning

Når et byggearbejdet er afsluttet, skal der ske færdigmelding til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vil forlange at få de oplysninger, som er betinget i tilladelsen.

Ved færdigmelding påser kommunalbestyrelsen, at der foreligger dokumentation for, at der er tegnet en byggeskadeforsikring og at præmien er betalt, jf. byggelovens § 25c, stk. 2. I henhold til bekendtgørelse om energimærkning af bygninger skal ejeren fremsende energimærkningen til bygningsmyndigheden senest samtidig med afslutning af byggearbejdet.

Byggearbejder, hvortil der kræves ibrugtagningstilladelse, må ikke tages i brug uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelsen kan tages i brug, helt eller delvist, selv om byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.

Fortidsminder

Findes der under jordarbejdet spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og Horsens Museum skal kontaktes, jf. Bekendtgørelse af museumsloven LBK nr. 358 af 08/04/2014 §§ 25-27.

I henhold til museumslovens § 25 kan bygherren, eller den der skal forestå et jordarbejde, forud for igangsætning af arbejdet anmode museet om en udtalelse om evt. forekomster af arkæologiske fortidsminder. Større forundersøgelser gennemføres for bygherrens regning efter aftale med museet.

Sikkerhedsstillelse

Er de i Byggelovens § 4, stk. 1 nævnte byggemodningsarbejder ikke udført, inden byggearbejdet agtes påbegyndt, kan der i forbindelse med byggetilladelsen stilles krav om sikkerhed for, at arbejdet udføres, inden det tillades, at bebyggelsen tages i brug. Bestemmelsen om sikkerhedsstillelse finder tilsvarende anvendelse, når lokalplan indeholder bestemmelser om foretagelse af afskærmningsforanstaltninger som betingelse for at tage en ny bebyggelse i anvendelse.

Dispensation

For dispensation til at fravige bygningsreglementet gælder Byggelovens § 22. Dispensation søges ved kommunalbestyrelsen. Dispensationsreglerne findes i bygningsreglementets kapitel 1. For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsreglerne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den gældende lovgivning.

Straf

Med bøde straffes den, der overtræder bygningsreglementets bestemmelser. Straffebestemmelserne findes i bygningsreglementets kapitel 1.

Gebyr

Kommunalbestyrelsen har besluttet at opkræve gebyr for meddelelse af tilladelser efter Byggeloven. Gebyrbestemmelserne findes i bygningsreglementets kapitel 1 og på kommunens hjemmeside.

Bygnings- og boligregistret (BBR)

Ifølge bekendtgørelse om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR) nr. 1010 af 24. oktober 2012, skal ejeren meddele alle oplysninger af relevans for registreringen i BBR ved byggeri, der kræver byggetilladelse eller som skal anmeldes til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejeren af ejendommen har efter reglerne i denne bekendtgørelse pligt til at påse, at den pågældende ejendom og bygninger er registreret korrekt i BBR. Ejeren skal på grundlag af en fremsendt BBR-meddelelse eller på anden måde meddele korrekte oplysninger, hvis ejeren konstaterer fejl ved registreringen af oplysninger i BBR-meddelelsen.

Klage – Byggeloven

Klage over kommunalbestyrelsens afgørelse skal ske til statsforvaltningen, jf. Byggeloven § 23 stk. 1. Statsforvaltningens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Der er kun mulighed for at klage over en afgørelse truffet af kommunalbestyrelsen, hvis afgørelsen omfatter retlige spørgsmål, dvs. at der ikke kan klages over en kommunalbestyrelsens skønsmæssige afgørelser.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. byggelovens § 25.

Klage – Planloven

Klage over kommunalbestyrelsens afgørelse kan i henhold til planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4 påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Det er kun retlige spørgsmål, der kan klages over.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Klagen skal ske igennem klageportalen til Natur- og Miljøklagenævnet. Se nævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse, jf. planlovens § 62.